

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS VINH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH TÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 602/TB-THADS

Bình Tân, ngày 20 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ quyết định giám đốc thẩm số: 85/2024/DS-GĐT ngày 23 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 59/2023/DSPT ngày 17 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long:

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 591/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ.CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại tài sản ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ Phần Thẩm Định – Giám định Cửu Long.

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá lại tài sản số: 394/TB.CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân;

Do người được thi hành án là bà **Nguyễn Thị Bích Vân** và người phải thi hành án là ông **Phan Minh Hùng** không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ tổ 14, khóm Thành Quới, thị trấn Tân Quới, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 13, diện tích; 635,2 m<sup>2</sup>, loại đất ONT+CLN (Trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở và 335,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại khóm Tân Hạnh, thị trấn Tân Quới, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long do ông Phan Minh Hùng, sinh năm 1978. Địa chỉ: tổ 06, khóm Tân Hạnh, thị trấn Tân Quới, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long kê khai đăng ký “cá nhân” và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CT147484, số vào sổ CS02944, do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Vĩnh Long ký cấp ngày 07/11/2019 có giá thẩm định giá là: **824.384.800đ** (Tám trăm hai mươi bốn triệu ba trăm tám mươi bốn ngàn tám trăm đồng).

2/Cây trồng gắn liền trên đất (gồm Dừa, Nhãn, Vú Sữa, Gõ Nước, Còng) có giá thẩm định giá là: **36.200.000đ** (Ba mươi sáu triệu hai trăm ngàn đồng).

Như vậy tổng tài sản Quyền sử dụng đất và cây trồng gắn liền trên đất có giá thẩm định đề nghị lựa chọn tổ chức bán đấu giá có giá làm tròn là: **860.600.000đ** (Tám trăm sáu mươi triệu sáu trăm ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Là tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên ( trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh...);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo qui định tại Thông tư số: 45/2017/TTBTC ngày 12/05/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số: 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ tài chính qui định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ tư pháp/Sở tư pháp, Tỉnh /Thành công bố.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá

- Giấy phép đăng ký kinh doanh của tổ chức đấu giá

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 20 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 25 tháng 11 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long. địa chỉ tổ 14, khóm Thành Quới, thị trấn Tân Quới, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn qui định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Trường Giang**